

1. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE STAVBY:

1.1 Stavba:

Stavba: **Bratislava P PZ, Budyšínska 2/A**
Rekonštrukcia elektroinštalácie (SIENA)
Miesto stavby : Budyšínska 2/A, 831 01, Bratislava
Kraj : Bratislavský
Okres: Bratislava III
Katastrálne územie : Nové Mesto

1.2 Identifikačné údaje investora:

Investor : **Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky,**
Centrum podpory Bratislava
Adresa: Špitálska 14, 812 28 Bratislava
Krajina: Slovenská republika
Kontaktná osoba: Ing. Arch. Ivan Vaš
Telefón: 09610 33834
E-mail: ivan.vas2@minv.sk

1.3 Identifikačné údaje projektanta

Projektant: Ing. Peter Cehlár, Bauerova 1200/42, 040 23 Košice
Hlavný inžinier projektu: **Ing. Peter Cehlár**
Spracovateľský kolektív: Ing. Peter Cehlár
Ing. Marián Vojtek
Ing. Melinda Murárová
Ing. Michal Kover
Ing. Gabriel Mati

2. Predmet riešenia:

Stavebné postupy sú spracované na základe predpokladov postupnosti jednotlivých prác, vyplývajúcich z ich časovej náročnosti, technického riešenia a umiestnenia jednotlivých stavebných objektov a prevádzkových súborov a na základe miestnych podmienok v obvode stavby a v jej okolí.

Stavba je realizačne a časovo rozdelená na jednu etapu.

OBJEKTOVÁ SKLADBA:

Stavebný objekt:

SO 01 Administratívna budova, Budyšínska 2/A

Časti:

E1.1 Architektonické a stavebné riešenie (ASR)

E1.4 Zdravotechnická inštalácia (ZTI)

E1.6 Vzduchotechnické zariadenia (VZT)

E1.7 Vnútorne silnoprádové rozvody (ELI)

E1.13 Protipožiarna bezpečnosť stavby (PBS)

3. Časový plán:

Lehota výstavby 4 mesiace

Jednotlivé stavebné objekty (časti) budú realizované v jednom stavebnom úseku v zmysle vyššie uvedenej skladby a zohľadňujú toto členenie aj vzhľadom na následnosť jednotlivých prác, ktoré sa v určitej fáze výstavby jednotlivých stavebných objektov (a častí) v tom ktorom stavebnom úseku môžu časovo prekrývať. Vzhľadom na nutnú časovú lehotu výstavby jednotlivých častí stavby a celkový čas výstavby stavebného diela, musia rozhodujúce stavebné práce nasledovať časovo vzápätí po ukončení stavebných prác podmieňujúcich možnosť realizácie uvedených objektov.

4. Stavebné postupy:

Jednotlivé podlažia budú realizované každé v samostatnom stavebnom postupe.

Vzhľadom na rozsah prác tieto nemôžu byť realizované súčasne v rámci budovy a preto zhotoviteľ musí spracovať a so správcom prerokovať konkrétne stavebné postupy s ich časovým harmonogramom.

Práce, ktoré sa budú dotýkať priestoru mimo hlavnej činnosti a umožňujú vykonať stavebné činnosti v obvode príslušného pracoviska bez zásadného vplyvu na ich plynulosť môžu byť realizované podľa dohody s vedúcim pracoviska v riadnom pracovnom čase v zmysle logickej následnosti stavebných prác.

Stavebné činnosti sa budú realizovať po jednotlivých podlažiach začínajúc najnižším a pokračujúc vždy vyšším podlažím, pričom na vyššie podlažie je možné nastúpiť až po ukončení rekonštrukčných prác na nižšom podlaží s uvažovaním vyššie uvedených podmienok, pričom postupnosť prác je uvedená v projektovej dokumentácii jednotlivých profesií.

V procese realizácie inžinierskych sietí sa tieto v oblasti zvislých (stúpačkové rozvody) budú realizovať naraz cez všetky poschodia po ukončení realizácie horizontálnych rozvodov. Pre zachovanie činnosti už hotových, popri prípade ešte nerekonštruovaných sietí sa použijú obchádzkové bypassy. Ostré prepoje sa budú realizovať v dobe mimo hlavnej činnosti na pracovisku.

4.1 Navrhovaný postup rekonštrukcie:

- 1.) Realizácia nových prívodov z HR do m.č. 1.20. Žiadne prerušenie a vplyv na prevádzku.
- 2.) Úprava zapojenia RH1 – odpojenie prívodov z m.č. 1.20 a dočasné prepojenie poľa č.1 a poľa č.2. Možné krátkodobé prerušenie v časti elektrickej inštalácie. Objekt dočasne bez NZE.
- 3.) Vybúranie dverí m.č. 1.20, odborná demontáž NZE, VZT, komína, podhládu, rozvádzača PR-ATS. Dočasná demontáž garážovej brány, výmena NZE, spätná montáž garážovej brány. Odvezenie demontovaného NZE na miesto určené investorom. Montáž nového NZE, VZT, komína, vybúranie otvorov pre nové dvere podľa osadenia NZE, celkové stavebné úpravy (montáž dverí, omietky ...) m.č. 1.20, montáž el. rozvodov v m.č. 1.20 (budú na povrchu). Odstránenie prepoja medzi poľom č.1 a č.2 v RH1, spätné pripojenie prívodov z m.č. 1.20 (obe do poľa č.2) v RH1, premontovanie existujúceho vývodu R4.1 v RH1 pole č.2 do poľa č.1. Skúška prevádzky NZE.
- 4.) Začatie „hrubých“ stavebných úprav (vybúranie priečok, obkladov, podhládov, vymurovanie nových priečok) potrebných miestností (1.10, 1.09, 1.05, 1.08), úprava ZTI, káblovanie (až k stúpačke) na celom 1.NP, montáž všetkých rozvodov pre VZT (aj pre serverovňu, bez zásahu do nej), finálne stavebné úpravy (omietky, maľba...) okrem podhládov, montáž vnútorných (okrem m.č. 1.11) a všetkých vonkajších VZT jednotiek, rozvádzačov PR-UPS1, PR1 (budú povrchové), všetkých UPS. Celý čas objekt bez prerušenia elektrickej energie. Počas celého času musí ostať existujúca VZT v prevádzke, kvôli serverovni.
- 5.) Presunutie RACK-ov v m.č. 1.11 (zabezpečí investor)
- 6.) Montáž vnútorných VZT jednotiek v m.č. 1.11, káblovanie v m.č. 1.11, montáž rozvádzačov PR2 a PR-UPS2 a pripojenie všetkých zariadení (krátkodobé prerušenie napájania m.č. 1.11 – **po dohode s investorom**), spustenie prevádzky UPS a novej VZT, demontáž existujúcej VZT a časti el. rozvodov, úprava zapojenia HR (demontáž nepotrebných vývodov), montáž podhládov.
- 7.) Demontáž nepotrebných rozvodov v stúpačke, zatahnutie pripravených nových káblov do stúpačky (zatiaľ ukončené len v miestnosti stúpačky)
- 8.) Realizácia a spustenie rozvodov na 2.NP
- 9.) Realizácia a spustenie rozvodov na 3.NP
- 10.) Realizácia a spustenie rozvodov na 4.NP
- 11.) Realizácia a spustenie rozvodov na 5.NP

Košice, Jún 2021

Vypracoval: Ing. Peter Cehlár